

ANDRAHANDSANSÖKAN

Om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt
(7 kap 10 § Brf)

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE

| | | |
|------------------------------|-----|--------------------|
| Efternamn, förnamn / företag | | Pers. nr. / org.nr |
| Utdelningsadress | | Telefon nr |
| Postnummer | Ort | E-post |

HYRESOBJEKT

| |
|-----------------------------|
| Föreningens lägenhetsnummer |
|-----------------------------|

FÖRESLAGEN HYRESGÄST

| | | |
|------------------------------|-----|---------------------|
| Efternamn, förnamn / företag | | Pers. nr. / org.nr. |
| Utdelningsadress | | Telefon nr. |
| Post nr. | Ort | E-post |

HYRESPERIOD (MAX 1 ÅR)

| | |
|---------|--------|
| Fr.o.m. | T.o.m. |
|---------|--------|

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS ADRESS UNDER HYRESPERIODEN

| | | |
|------------------|-----|-------------|
| Utdelningsadress | | Telefon nr. |
| Post nr. | Ort | E-post |

SKÅL FÖR UTHYRNING

| |
|--|
| |
|--|

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARENS ANSVAR

Det är bostadsrättsinnehavaren ansvar att upprätta ett hyreskontrakt där ansvarsbördan förtydligas enligt följande:

- Även när lägenheten är uthyrd i andra hand är bostadsrättsinnehavaren alltid ansvarig gentemot föreningen för alla sina förpliktelser, exempelvis att månadsavgiften betalas i rätt tid, att trivselreglerna följs, att grannarna inte utsätts för störningar och att vårdnadsplikten gentemot bostadsrättsföreningen upprätthålls. Föreningen har inga juridiska krav i relation till andrahandshyresgästen. Om något händer kan föreningen skicka en anmodan om rättelse eller krav till bostadsrättsinnehavaren. Det är då bostadsrättsinnehavarens ansvar att säkerställa att problemet upphör.
- Om bostadsrättsinnehavaren inte har möjlighet att vara kontaktbar och tillgänglig under uthyrningsperioden skall en kontaktperson utses och ges fullmakt att gå in i bostadsrättsinnehavarens ställe för att fullgöra dennes ansvar gentemot föreningen.
- Bostadsrättsinnehavaren bör kontrollera hyresgästens kreditvärdighet eftersom denne själv är betalningsansvarig gentemot föreningen. Hyresavgiften får ej överstiga det belopp som anses som skälig hyra.
- Både bostadsrättsinnehavare och hyresgäst skall ha separata hemförsäkringar som täcker de enskildas ansvar för lägenheten.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att informera hyresgästen om vart denne kan finna samt ta emot information om boendet, i form av hemsida och Facebookgrupp.
- Hyresperioden godkännes för maximalt 12 månader i taget med möjlighet till förlängning i de fall där skäl anses giltiga. Det är inte tillåtet att byta hyresgäst under den beviljade hyresperioden. I detta fall måste en ny andrahandsansökan upprättas.
- Föreningen kommer att ta ut en avgift på 10% av ett prisbasbelopp per år, av den som upplåter sin lägenhet i andra hand. Skulle uthyrningen bara pågå under en del av ett år, så beräknas beloppet på de antal påbörjade månader som uthyrningen pågår.

ANSÖKAN

Bostadsrättsinnehavaren ansöker härmed om tillstånd att upplåta lägenheten till den föreslagna hyresgästen.

- Bostadsrättsinnehavaren har tagit del av upplysningarna kring ansvar och skyldigheter i samband med andrahandsuthyrning och godkänner detta.

UNDERSKRIFT

| | | |
|-----|------------------------|------------------------|
| Ort | Bostadsrättsinnehavare | Bostadsrättsinnehavare |
|-----|------------------------|------------------------|

| | | |
|-------|-------------------|-------------------|
| Datum | Namnförtydligande | Namnförtydligande |
|-------|-------------------|-------------------|

BESLUT (Ifylles av bostadsrättsföreningen)

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> Ansökan beviljas <input type="checkbox"/> Ansökan avslås | |
| Skäl | |
| Ort och datum | |
| Bostadsrättsföreningen | |
| Underskrift | Underskrift |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |