

## BRF LORENSBERG 3 TRIVSELREGLER

Antagna på föreningsstämma, 2020-06-24

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap där vi delar samma intresse för boendet som vi äger gemensamt. Följande kan tyckas vara självklart, men kan ändå vara bra att få dokumenterat.

Genom att följa trivselreglerna medverkar vi till en bra gemenskap och god stämning i vår förening.

### VI SOM BOR HÄR VISAR VARANDRA HÄNSYN GENOM:

- Att vi alltid försöker hålla en låg/lämplig ljudnivå, speciellt mellan 22-07 och helgdagar 23-09
- Att förvarna våra grannar vid renoveringsarbeten eller om vi ska ha fest samt respektera dem som upplever sig störda
- Att inte skaka mattor och sängkläder på balkongen
- Att vi lär våra barn och besökare att vara rädda om närmiljön och de områden som tillhör vår förening
- Att inte ställa upp studsatta eller pool i trädgården
- Att framföra fordon med mycket stor försiktighet, gångfartsområde
- Att parkering sker på förhyrd plats
- Att tänka på att rökning kan upplevas som störande. Rökning i allmänna utrymmen är inte tillåtet
- Att inte mata fåglar från balkonger, uteplatser, innergård eller trädgård

### VI FÖLJER ALLTID BRANDSKYDDSREGLERNA:

- Inga cyklar, barnvagnar, möbler, mattor etc. får placeras i allmänna utrymmen
- Vi grillar med hänsyn till övriga boende och använder endast el eller gasolgrill. Gasolbehållare max P5/6 liter får förvaras inomhus och max P11/26 liter får förvaras på balkongen. För inglasad balkong gäller P5/6
- Raketer och andra pyrotekniska smällare får inte avfyras inom föreningens område
- Brandfarliga vätskor/ämnen och tryckbehållare får inte förvaras i förrådsutrymmen.

### VI HÅLLER ALLTID UPSIKT ÖVER VÅRA HUSDJUR:

- Vi håller dem kopplade och ser till att de inte stör

#### VI HJÄLPS ALLTID ÅT ATT HÅLLA ORDNING OCH REDA:

- Sorterar hushållssoporna innan vi gör oss av med dem på anvisad plats. Som boende ansvarar man för att övriga sopor lämnas till lämplig återvinningscentral
- Råkar man smutsa ner så gör man själv rent efter sig
- Vi ställer våra cyklar på avsedd plats
- Innergården och trädgården är våra gemensamma ytor och därmed en del av våra hem som samtliga i föreningen är välkomna att använda. Det är inte tillåtet att röka eller skräpa ner, därför hjälps vi alla åt att hålla rent och snyggt på föreningens mark.

#### VI FRÅGAR ALLTID STYRELSEN OM VI VILL:

- Hyra ut lägenheten i andra hand.
- Glasa in balkonger/uteplatser eller sätta upp antenner etc.
- Utföra arbeten på fastighetens el-, rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen.
- Sätta upp markiser eller balkongskydd. Dessa får endast uppföras i följande utförande:  
Markiser ska vara: Tyg i Sandatex Grå 5407/107 och markis kassett i färg aluminium  
Balkongskydd ska vara: Tyg i Sandatex Grå 5407/107

#### I VÅR LÄGENHET:

- utför vi inga arbeten på fastighetens rör-, värme-, och ventilationssystem eller ingrepp i stommen utan styrelsens medgivande
- anlitar vi behörig elektriker för fasta el-installationer
- tänker vi på säkerheten och kontrollerar var eventuella ledningar går innan vi borrar i en vägg

#### REGLERNA GÄLLER:

- självklart alla bostadsrättsinnehavare men de gäller även för familjemedlemmar, gäster och inneboende eller hantverkare som utför arbete i lägenhet. Reglerna gäller också för andrahandshyresgäster

Om inte reglerna följs kan styrelsen, i allvarliga fall, ifrågasätta din rätt att bo kvar. Förseelser av mindre betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Medlem som vållar föreningen extra kostnader kommer att bli debiterade för detta.

Dessa regler framtas av oss själva och ändringar eller tillägg kan ske efter framställan till styrelsen. Större ändringar fastställer vi på föreningsstämma.